

<b>BKP 2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>Baubeschrieb</b>	<b>MFH</b>
<b><u>BKP 21</u></b>	<b><u>Rohbau 1</u></b>		
<b>BKP 211</b>	<b>Baumeisterarbeiten</b>		
<b>BKP 211.5</b>	<b>Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Bodenplatten in armiertem Beton 25 cm</li> <li>● Aussenwände im Erdreich in armiertem Beton 25 cm, gemäss Ingenieur Schalungstyp 2 mit Perimeterdämmung 16 cm</li> <li>● Die Decken über UG, EG, 1.&amp; 2.OG in armiertem Beton, gemäss Ingenieur Schalungstyp 2</li> <li>● Einzelne Wandteile im EG, 1.&amp; 2.OG und DG in armiertem Beton, gemäss Ingenieur</li> </ul>	
<b>BKP 211.6</b>	<b>Maurerarbeiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Die Innenwände im Keller werden in Kalksandstein 12/15 cm sauber gemauert und mit Besen gereinigt. Unter der ersten Steinschicht wird eine Feuchtigkeitssperre gegen aufsteigende Feuchtigkeit verlegt.</li> <li>● Innenwände von EG bis DG werden in 12 bis 17.5 cm Backstein sauber gemauert.</li> <li>● Die Fassadenwände von EG bis DG werden in 15 – 17.5 cm Backstein sauber gemauert. Innen zur Aufnahme von Putz, aussen zur Aufnahme von 16 cm Aussenwärmedämmung.</li> </ul>	
<b>BKP 214</b>	<b>Montagebau in Holz</b>		
	<b>Dachkonstruktion</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ganze Konstruktion in Fichte / Tanne, verleimt, imprägniert gegen Fäulnis und Pilz. Die gesamte Konstruktion wird gemäss den Grundsätzen von Ingenieur und Zimmermann dimensioniert.</li> </ul>	
	<b>Dachaufbau</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Aufbau von innen nach aussen: Täfer 15 mm, Schifflattung 20 mm, Dampfbremse, Sparren, dazwischen 180 mm Wärmedämmung, Unterdach aus Weichfaserplatten 52 mm, Konterlattung 48/50 mm, Lattung 24 mm, Ziegel.</li> </ul>	
<b>BKP 216</b>	<b>Natur- und Kunststeinarbeiten</b>		
<b>BKP 216.1</b>	<b>Kunststeinarbeiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Alle Fensterbänke werden in Kunststein ausgeführt.</li> </ul>	
<b>BKP 217</b>	<b>Schutzraumabschlüsse</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Die Schutzraumplätze werden durch die Verkäuferin bei der Gemeinde eingekauft. Dies ist im Verkaufspreis eingeschlossen.</li> </ul>	

**BKP 22     Rohbau 2**

**BKP 221     Fenster, Aussentüren, Tore**

**BKP 221.0   Fenster aus Holz/Metall**

- Bei sämtlichen Fenstern vom UG bis DG inkl. Kellerfenster werden die Flügel in Holz-Metall ausgeführt, isolierverglast, mit umlaufenden Dichtungen.
- Die Fenster sind mit Wärmeschutzglas (U-Wert 0.7 W/m<sup>2</sup>K) ausgerüstet.
- Jedes Fenster verfügt über einen Dreh-/Kippflügel.
- Alle Fenstertüren werden aussen mit einem Muschelgriff versehen.
- Die EG-Fenster sind in WK 2 ausgeführt.

**BKP 221.5   Aussentüre**

- Die Hauseingangstüre besteht aus einem Alupantürblatt mit äusserem MDF-Doppel und Glasausschnitten. Treplan-Sicherheitsschloss. Drückergarnitur mit Sicherheitsschild, Stossbügel aussen. Sockelblech, Holzrahmen, mit zwei verglasten Seitenteilen, Farbe gemäss Farbkonzept.
- Die Wohnungseingangstüren sind in EI30 ausgeführt und das Türblatt ist beidseitig mit doppeltem Hartplattendeckbelag versehen. 3-Punkt-Sicherheitsschloss, Drückergarnitur mit Sicherheitsschild, Spion, Oberfläche weiss gestrichen
- Zugangstüren zur Garage aus einem Alupantürblatt EI30, weiss gestrichen, Treplan-Sicherheitsschloss, Drückergarnitur, Holzrahmen.

**BKP 222     Spenglerarbeiten**

- Alle Spenglerarbeiten in Kupfer, Dachrinnen, Ablaufrohre, Einlaufbleche, Kehlbleche, Dacheinfassungen sowie Ort- und Stirnbrettverkleidungen.

**BKP 224     Bedachungsarbeiten**

**BKP 224.0   Deckungen (Steildächer)**

- Flachschiebeziegel braun uni mit Ortgangziegel.

**BKP 224.1   Plastische und elastische Dichtungsbeläge**

- Die Tiefgaragendecke wird mit einer Bitumenbahn abgedichtet und mit Humus überdeckt.

**BKP 224.3   Glaseinbauten in Steildächern**

- Dachflächenfenster 55/78 cm in den 6.5-Zi-Wohnungen und 78/98 cm im Treppenhaus gemäss Plan

**BKP 225**    **Spezielle Dichtungen und Dämmungen**

**BKP 225.1**   **Fugendichtungen**

- Im Wohnraum und aussen an den Fassaden nach Bedarf.

**BKP 226**    **Fassadenputz**

**BKP 226.2**   **Verputzte Aussenwärmedämmung**

- Fassade mit 16 cm Polystyrol-Aussenwärmedämmung inkl. Einbettung und 2 mm Vollabrieb zum Streichen.

**BKP 227**    **Äussere Oberflächenbehandlungen**

**BKP 227.1**   **Äussere Malerarbeiten**

- Fassade 2 x gestrichen
- Ganze Dachuntersicht 1 x grundiert und 1 x gestrichen (weiss).
- Aussentüren 1 x grundiert und 2 x gestrichen
- Balkonuntersicht 2 x gestrichen (weiss)

**BKP 228**    **Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz**

**BKP 228.2**   **Lamellenstoren**

- Die Rafflamellenstoren sind mit Handkurbeln ausgerüstet. Farbe der Storen gemäss Farbkonzept

**BKP 228.3**   **Sonnenstoren**

- 1 Stk. unter dem Balkon montiert, Bedienung mit Handkurbel, Farbgebung nach Farbkarte Unternehmer gemäss Farbkonzept, Länge 4.50 m, Ausladung 3.00 m.

**BK 23**      **Elektroanlagen**

Schalter/Steckdosen „Feller Edizio“ weiss

**BKP 232**    **Starkstrominstallationen**

- - In Keller, Technikraum und Garage Aufputzinstallation, übrige Räume unterputz.
- Pro Zimmer 1 Deckenanschluss sowie 2 Dreifachsteckdosen.
- Elternzimmer 1 Deckenanschluss sowie 3 Dreifachsteckdosen
- Wohnzimmer 2 Deckenanschlüsse sowie 4 Dreifachsteckdosen.
- Entree, Gang, Küche, WC, Bad Einbauleuchten.
- Sitzplatz Deckenanschluss sowie 1 Nassesteckdose.
- Treppenhaus pro Stock Bewegungsmelder und Deckenanschlüsse.

- BKP 233 Leuchten und Lampen**
- - Keller, Technikraum, Garage  
Fluoreszenzleuchten 36W/EVG
  - Entree, Gang, Küche, Bad Einbauleuchten  
13 St. in 4.5-Zi-Whg, 14 St. in 6.5-Zi-Whg
  - Hauszugang Nasswandleuchte
  - Treppenhaus Deckenleuchten
- BKP 235 Telefoninstallation**
- - je 1 Telefonanschluss Wohnzimmer und Elternzimmer
  - je 1 Leerdose pro Zimmer
- BKP 236 Schwachstrominstallation**
- **Sonnerie:**  
- Gegensprechanlage
  - **TV- und Radioanschlüsse:**  
- je 1 TV-Anschluss Wohnzimmer und Elternzimmer ausgebaut.  
- je 1 Leerdose pro Zimmer.
  - **Lautsprecher-Leerdosen:**  
- 3 Leerdosen in Wohnzimmer.
- BKP 24 Heizungs-/Lüftungsanlagen**
- BKP 242 Wärmezeugung**
- Wärmepumpe mit Erdsonde
- BKP 243 Wärmeverteilung**
- Niedertemperatur Bodenheizung in allen Räumen EG bis DG.
- BKP 244 Lüftungsanlagen**
- Alle Wohnungen werden mit je einer autonomen, kontrollierten Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Das Lüftungsgerät wird jeweils im Technikraum/Waschraum platziert.
- BKP 25 Sanitäranlagen**
- BKP 251 Allgemeine Sanitärapparate**
- Nach Apparatelite, Farbe weiss  
Im Betrage von  
Fr. 16'500.00 inkl. MwSt. für 4.5-Zi-Wohnung  
Fr. 22'000.00 inkl. MwSt. für 6.5-Zi-Wohnung
- BKP 252 Waschmaschine/Tumbler**
- Siemens WM12E492CH  
Siemens WT46E382CH
- BKP 254 Sanitäranlagen**
- Sämtliche Apparateablaufleitungen werden in PE-Kunststoffrohren bis zu den Kanalschlüssen geführt. Die primäre Entlüftung erfolgt über das Dach, inkl. allen erforderlichen Formstücken und Befestigungen.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>● Kaltwasserleitungen werden ab Hauswassereinführung abgenommen und über eine Verteilbatterie in nicht rostenden Stahlrohren bis zu den Pex-Verteilern und zum Boiler geführt.</li> <li>● Jede Wohnung bekommt 1 Aussenhahn auf dem Balkon oder Sitzplatz.</li> <li>● Die Unterputz verlegten Leitungen erfolgen alle im Optiflex-System mit Polyäthylen-Rohr und schwarzem PE-Schutzrohr.</li> <li>● Warmwasserleitungen werden ab Boiler abgenommen und im Optiflex-System (Polyäthylen-Rohr mit schwarzem PE-Schutzrohr) zu allen Warmwasserzapfstellen geführt.</li> <li>● Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Wärmepumpe mit einem 1200 l Boiler.</li> </ul>
<b>BKP 255</b>	<b>Dämmungen, San. Installationen</b>	
<b>BKP 258</b>	<b>Kücheneinrichtung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Wo notwendig werden die Sanitärleitungen gegen Schwitzwasser und Wärmeverlust isoliert.</li> <li>● Gemäss separatem Verkaufsplan (Grundtyp)</li> <li>● Küchengeräte: Nach Auswahl Käufer</li> <li>● Granit: Für Arbeitsfläche, Preisklasse 2</li> <li>● Küche netto inkl. MwSt. Fr. 26'000.- für 4.5 und 6.5-Zi-Wohnung</li> </ul>
<b><u>BKP 27</u></b>	<b><u>Ausbau 1</u></b>	
<b>BKP 271</b>	<b>Gipserarbeiten</b>	
<b>BKP 271.0</b>	<b>Innere Verputzarbeiten</b>	
	<b>Wände</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Alle Räume der Wohnungen und das Treppenhaus mit Grundputz und Abrieb 1.5 mm zum Streichen.</li> <li>● Nasszellen mit Grundputz und im oberen Bereich mit Abrieb 1.5 mm zum Streichen.</li> </ul>
	<b>Decken</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Decken von EG bis 2.OG mit Weissputz.</li> </ul>
<b>BKP 272</b>	<b>Metallbauarbeiten</b>	
<b>BKP 272.1</b>	<b>Metallbaufertigteile</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Lichtschachtabdeckungen mit Einbruchsicherungshaken</li> <li>● Briefkastenanlage</li> </ul>

**BKP 272.2 Allg. Metallbauarbeiten  
(Schlosserarbeiten)**

- Balkongeländer mit Glasfüllungen, Pfosten aus Metall lichtgrau einbrennlackiert.
- Brüstungsgeländer Umgebung aus Metall mit Staketen, einbrennlackiert gemäss Farbkonzept.

**BKP 273 Schreinerarbeiten**

**BKP 273.0 Innentüren aus Holz**

- Sämtliche Innentüren mit Futter / Verkleidung und Gummidichtung, Blatt fertig lackiert mit Drückergarnitur.

**BKP 273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten**

- Keine Sturzbretter. Gestaltung Vorhänge durch die Käuferschaft.

**BKP 275 Schliessanlage**

- Kaba Star, bedienbar damit sind Eingangstüren und Briefkasten.

**BKP 28 Ausbau 2**

**BKP 281 Bodenbeläge**

**BKP 281.0 Unterlagsboden**

- Alle Wohnräume mit einem schwimmenden Anhydrith-Unterlagsboden mit Wärme- und Trittschalldämmung und Bodenheizung, nach den neuesten wärmetechnischen Vorschriften.
- Technik und Keller mit schwimmendem Unterlagsboden mit Wärmedämmung..

**BKP 281.2 Bodenbeläge aus Kunststoffen,  
Textilien und dgl.**

- Alle Zimmer, sowie Abstellraum bei 6.5-Zi-Wohnung erhalten einen Laminatbelag mit Sockel in passendem Farbton.  
Meister Laminatboden LC 100 S

**BKP 281.6 Bodenbeläge  
Plattenarbeiten**

- Wohnen, Essen, Küche, Entrée, Gang, Treppe und Diele OG bei 6.5-Zi-Whg  
Richtpreis Material brutto Fr. 52.00 pro m2
- WC/Waschen sowie Badezimmer und WC/DU bei 6.5-Zi-Wohnung  
Richtpreis Material brutto Fr. 52.00 pro m2 für Wand- und Bodenplatten.

ausgesucht bei der  
Firma Joho Baukeramik GmbH, Nesselbach

**BKP 282 Wandbeläge/Wandbekleidungen**

**BKP 282.4 Wandbeläge Plattenarbeiten**

- WC/Wachen sowie Badzimmer und WC/DU bei 6.5-Zi-Whg, Wände bis 2.00 m mit Platten versehen, darüber Abrieb.  
Richtpreis Material Grundplatte  
brutto Fr. 52.00 pro m2.

ausgesucht bei der  
Firma Joho Baukeramik GmbH, Nesselbach

**BKP 285 Innere  
Oberflächenbehandlungen**

**BKP 285.1 Innere Malerarbeiten**

- Eingangstüre 2 x weiss gestrichen
- Wände in Abrieb gestrichen
- Weissputzdecke gestrichen
- Wände im Untergeschoss 2 x weiss gestrichen
- Decke im Untergeschoss 2 x weiss gestrichen
- Böden Technik und Keller 2 x grau gestrichen

**BKP 287 Baureinigung**

- Eine einmalige Baureinigung sämtlicher Räume, Fenster und Einrichtungen.
- Einmaliges Spülen der Kanalisation

**BKP 42 Gartenanlage**

**BKP 400 Terraingestaltung**

- Hauszugänge und Sitzplätze werden mit Verbundsteinen belegt.
- Fassadenschutz mit Geröllbett ca. 35 cm breit
- Ganzes Grundstück mit Roh- und Feinplanie sowie Rasensaat. 1. Schnitt und Grundbepflanzung mit einheimischen Sträuchern (Budget für Pflanzen der EG-Wohnungen Fr. 1'500.00 netto inkl. MwSt).
- Niveauunterschiede werden gemäss Prospekt und Detailplänen gestaltet.